

**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

Entre los suscritos a saber **LUICIA BASTIDAS UBATE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.960.124 en calidad de Directora del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, como lo acredita el Decreto Distrital No. 070 del 16 de febrero de 2024, y el acta de posesión No. 078 del 16 de febrero de 2024, quien en adelante se denominará **EL DADEP** por una parte, y por la otra, **SEBASTIÁN VELÁSQUEZ GALLÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.098.230, quien obra como Gerente General y representante legal de **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**, con NIT 860.052.155-6 de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **LA TERMINAL**, hemos convenido celebrar la presente modificación al **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019** del 20 de mayo de 2019, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- 1) Que el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**, el día 20 de mayo de 2019, suscribieron el Contrato Interadministrativo **110-00129-359-0-2019**, cuyo objeto contractual es: *"Contratar la operación, administración y mantenimiento de zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parquadero incluidas en el anexo técnico 1, y las demás que se incluyan durante la ejecución del contrato"*, en adelante el Contrato.
- 2) Que el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera del Contrato, se fijó en dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción de la primera acta de entrega, por lo que el plazo pactado finalizaba inicialmente el 27 de mayo de 2021.
- 3) Que mediante la Modificación N°1 de fecha 05 de julio de 2019, se incluyeron algunas zonas en el anexo técnico 1 y se modificaron los parágrafos primero y décimo de la Cláusula Tercera del Contrato.
- 4) Que mediante la Modificación N°2 de fecha 23 de diciembre de 2019, se modificó la **CLÁUSULA TERCERA OBLIGACIONES DE LA TERMINAL** del Contrato, adicionando algunas obligaciones.
- 5) Que mediante Modificación N°3 de fecha 06 de mayo de 2020, se modificó el parágrafo undécimo de la Cláusula Tercera del Contrato.
- 6) Que mediante Modificación N° 4 Prórroga No 1 de fecha 25 de mayo de 2021, se prorrogó el plazo de ejecución en doce (12) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el 27 de mayo de 2022.
- 7) Que mediante Modificación N° 5 Prórroga 2 de fecha 26 de mayo de 2022, se prorrogó el plazo de ejecución en doce (12) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el 26 de mayo de 2023.



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

---

- 8) Que mediante Modificación N° 6 Prórroga 3 de fecha 15 de mayo de 2023, se prorrogó el plazo de ejecución en seis (6) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el 26 de noviembre de 2023.
- 9) Que mediante Modificación N° 7 Prórroga 4 de fecha 14 de noviembre de 2023, se prorrogó el plazo de ejecución en doce (12) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el 25 de noviembre de 2024, se adicionó una Cláusula de seguimiento, y se modificó el parágrafo décimo de la Cláusula Tercera y el parágrafo undécimo de la Cláusula Primera de la Modificación N° 3.

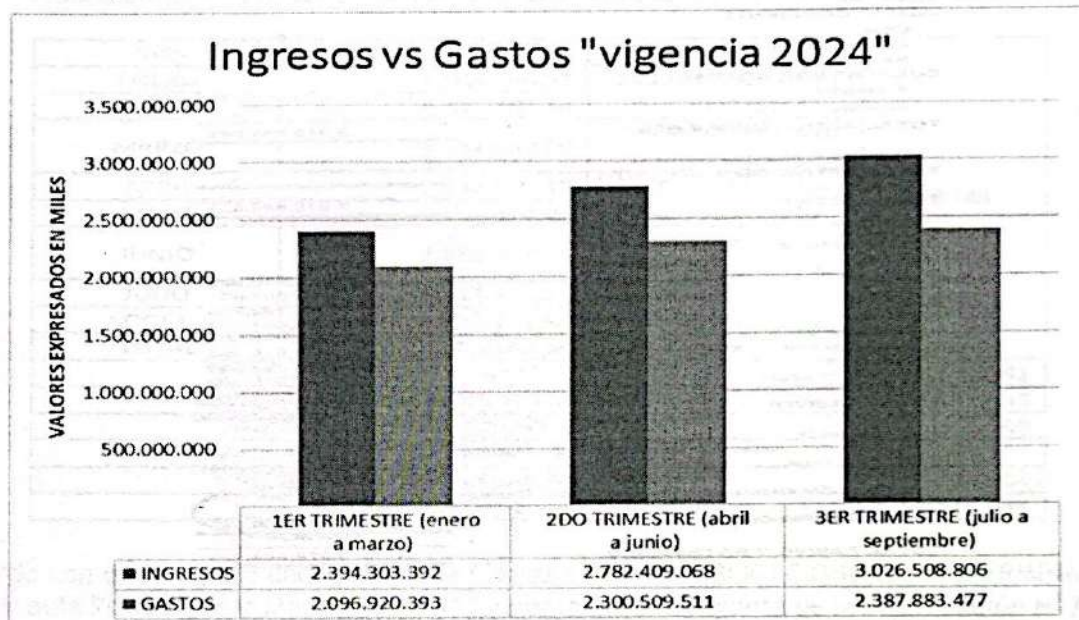
#### **JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN**

La presente modificación del Contrato, tiene como fundamento lo siguiente:

- 1) La Terminal de Transporte S.A., ha venido desarrollando el objeto del Contrato, mediante la ejecución de planes de inversión en el espacio público de la ciudad por más de 5.600 millones de pesos aproximadamente. En la ejecución del contrato se ha venido prestando el servicio de estacionamientos fuera de vía, aumentando la cantidad de usuarios atendidos anualmente, evidenciando en los informes presentados: 1,2 millones de usuarios atendidos en 2021, 1,6 millones de usuarios en 2022 y 2,2 millones de usuarios atendidos para el año 2023. En consecuencia, se presentan soluciones de movilidad más efectivas en sectores en los cuales hace presencia la Terminal, beneficiando a la población de las localidades de Usaquén, Suba, Barrios Unidos, Chapinero, Teusaquillo, Kennedy, Bosa y Puente Aranda. Por lo anterior, resulta relevante para la movilidad de la ciudad, dar continuidad a la ejecución del Contrato.
- 2) La Terminal de Transporte S.A., se ha encargado de mantener en óptimas condiciones el espacio público de Bogotá que se ha asignado como parqueaderos, además de otros espacios públicos que han venido siendo atendidos a través de planes de inversión. Por otro lado, se generan frentes de seguridad en las zonas en las cuales se operan los estacionamientos, aumentando así la seguridad de los usuarios y vecinos de cada sector.
- 3) El objeto del Contrato se ha cumplido por parte de la Terminal, y a continuación se presenta el comportamiento de ingresos y egresos para el año 2024 de manera trimestral con corte al mes de septiembre:



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**



Fuente: informes de gestión terminal de transporte

De acuerdo con los resultados obtenidos por la administración de los predios entregados a la Terminal, se evidencia una utilidad al DADEP con corte al 30 de septiembre de 2024, para los “PLANES DE INVERSIÓN Y MANTENIMIENTO” como aparece a continuación descrito en el “INFORME DEL ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 359 (GENERAL) DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A”, como “TOTAL DEL PATRIMONIO” por valor de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONESSEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/cte. (\$1.379.699.879).



MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Al 30 de Septiembre del 2024  
Cifras expresadas en pesos Colombianos

<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Caja	66,059,899
Caja base	13,280,000
Bancos	2,791,878,703
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	
A Terceros	208,648,219
Anticipo	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3,079,864,821</b>
Retención en la fuente	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,079,864,821</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	
Retención de servicios	26,310,925
RetelCA	3,601,631
RetelVA	10,156,295
IVA	185,001,092
IVA Descontable	(78,079,303)
Consignaciones no identificadas	81,819,268
Provisiones	772,882,949
Cuentas por pagar	696,875,302
Anticipos de Clientes	1,556,784
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1,700,164,942</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Resultado del ejercicio a disposición del Dadep años anteriores	(38,208,009)
Resultado del ejercicio a disposición del Dadep	1,417,907,881
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,379,699,872</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3,079,864,821</b>

Fuente: informes de gestión terminal de transporte

De igual modo, se puede apreciar en el cuadro siguiente, que el valor de los Rendimientos Financieros obtenidos por el manejo de la cuenta bancaria y efectivamente consignados a la secretaria Distrital de Hacienda son los siguientes:

**VR DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS EFECTIVAMENTE PAGADOS POR LA TERMINAL**  
**2019 a 2023**

AÑO	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
ENERO		4.312.854	3.477.964	6.400.602	8.251.930	
FEBRERO		4.857.527	3.007.304	6.201.496	7.795.317	
MARZO		5.529.901	3.414.652	7.104.624	19.645.155	
ABRIL		4.264.097	3.349.159	7.170.822	21.859.273,27	
MAYO		4.088.058	3.543.899	7.943.810	21.593.805,98	
JUNIO	23.409	3.448.260	3.572.938	8.078.261	17.273.462,31	
JULIO	275.341	3.369.473	4.019.758	7.920.029	12.866.355,31	
AGOSTO	444.377	2.273.405	4.243.566	7.838.639	11.560.518,65	
SEPTIEMBRE	541.673	3.416.400	4.693.011	8.391.974	7.245.427,69	
OCTUBRE	838.117	3.465.166	5.189.561	8.979.438	8.060.262,53	
NOVIEMBRE	2.841.915	3.495.757	5.318.337	8.894.710	7.513.755,10	
DICIEMBRE	3.201.512	3.863.914	5.936.363	8.878.922	6.410.399,78	
<b>TOTAL</b>	<b>8.166.344</b>	<b>46.384.810</b>	<b>49.766.510</b>	<b>93.803.326</b>	<b>150.075.662,65</b>	<b>348.196.653</b>
VALOR REPORTADO COMO 1ER PAGO						<b>233.813.397</b>
VALOR REPORTADO COMO 2DO PAGO						<b>100.459.106</b>
VALOR REPORTADO COMO 3ER PAGO						<b>13.924.155</b>

Cra 30 No. 25-90 Piso 15  
Bogotá D.C. Código Postal 111311  
PBX: 3822510  
www.dadep.gov.co  
Info: Línea 195



MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

**VR DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS EFECTIVAMENTE PAGADOS POR LA TERMINAL2024**

MES	Vigencia 2024	RC / No. Doc	TOTAL
ENERO	5.032.246,91	24990025923 / Nro	
FEBRERO	6.531.494,44	Doc 7000786646	
MARZO	8.251.633,00	24990041982 / Nro	
ABRIL	9.131.829,17	Doc 7000818250	
MAYO	7.712.170,01	24990053629 / Nro	
JUNIO	7.565.707,33	Doc 7000841859	
JULIO	7.917.250,68	24990061476 / Nro	
AGOSTO	8.473.732,89	Doc 7000861363	
TOTAL	60.616.064	24990069876 / Nro	
VALOR REPORTADO COMO 1ER PAGO			\$ 11.563.741
VALOR REPORTADO COMO 2DO PAGO			\$ 8.251.633
VALOR REPORTADO COMO 3ER PAGO			\$ 16.843.999
VALOR REPORTADO COMO 4TO PAGO			\$ 7.565.707
VALOR REPORTADO COMO 5TO PAGO			\$ 16.390.984
VALOR TOTAL			\$ 60.616.064

- 4) De acuerdo con el párrafo undécimo de la Cláusula Tercera OBLIGACIONES DE LA TERMINAL, modificado por la Cláusula Primera de la Modificación N° 3 y por la Cláusula Quinta de la Modificación N° 7, se establece la obligación de presentación de un informe mensual, en los siguientes términos:

*"(...) PARÁGRAFO UNDÉCIMO: La Terminal deberá entregar al supervisor designado por el DADEP, de manera mensual y dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la finalización de cada mes calendario, un informe de actividades de la operación de las zonas de estacionamiento entregadas en virtud del presente contrato interadministrativo, el cual deberá contener como mínimo lo siguiente:*

- ✓ Tarifas vigentes
- ✓ Rotación diaria de entradas y facturación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- ✓ Horarios de atención.
- ✓ Indicadores de ocupación y rotación.
- ✓ Estado físico de los estacionamientos y relación de las actividades de mantenimiento adelantadas.
- ✓ Informes financieros de la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- ✓ Relación del personal operativo y administrativo que laboró durante el mes.
- ✓ Certificación del pago de prestaciones sociales y parafiscales.
- ✓ Novedades presentadas durante el mes.
- ✓ Informe técnico del estado de los bienes, acompañados de registro fotográfico, copia de los contratos suscritos para el buen desarrollo y gestión del contrato y demás actividades que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual (...)"

*Dicho informe deberá ser radicado en el DADEP, y deberá estar firmado por el Representante*



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

*Legal, el Contador y si lo requiere, por el Revisor Fiscal. Del mismo, deberá allegar copia en medio magnético. (...)”*

En cumplimiento a la obligación antes expuesta, la Terminal ha entregado los informes mensuales en la ejecución del Contrato.

- 5) Que de la información financiera del Contrato, se relaciona por cada una de las vigencias anuales el total de los ingresos recaudados, los costos y gastos ejecutados y el resultado del ejercicio (Para reinversión y mantenimientos en el espacio público) desde el 28 de mayo 2019 al 30 de septiembre de 2024, así:

Ingresos Vs Gastos							
AÑO	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL 2024 (enero a septiembre)	TOTAL, ACUMULADO
Ingresos Operacionales	\$3.671.141.295	\$5.889.086.362	\$8.958.509.508	\$12.381.361.661	\$10.687.789.610	\$8.152.715.534	\$49.740.603.970
Ingresos No operacionales	\$7.809.588	\$51.381.894	\$67.307.070	\$95.376.546	\$51.833.861	\$50.505.734	\$324.214.693
<b>TOTAL, INGRESOS</b>	<b>\$3.678.950.883</b>	<b>\$5.940.468.256</b>	<b>\$9.025.816.577</b>	<b>\$12.476.738.207</b>	<b>\$10.739.623.471</b>	<b>\$8.203.221.268</b>	<b>\$50.064.818.663</b>
Gastos	\$2.188.626.660	\$5.826.837.355	\$7.008.849.155	\$11.525.523.415	\$15.151.847.822	\$6.785.313.381	\$48.486.997.788

De acuerdo con los resultados obtenidos por la administración de los predios entregados a la Terminal, se evidencia un aumento positivo de acuerdo a los Ingresos generados por la prestación del servicio de los parqueaderos, en comparación con los costos y gastos asociados, obteniendo un valor favorable acumulado para el año 2024 a corte del mes de septiembre y como utilidad para “PLANES DE INVERSIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO” por valor de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$1.379.699.879).

Ahora bien, teniendo en cuenta estos recursos disponibles, la Terminal, con el acompañamiento del equipo de seguimiento contractual designado por el DADEP, tiene proyectado para la vigencia 2024 realizar una inversión que permita finalizar la ejecución del plan de inversión 2024 - 2025, y que permita el mejoramiento y mantenimiento de diferentes espacios públicos para el beneficio de la comunidad.

Aunado a lo anterior, el compromiso del DADEP y de la Terminal en la ejecución de los servicios, ha sido fundamental para el éxito de los proyectos de ciudad, planes de inversión y mantenimientos en el espacio público, lo que ha permitido mejorar nuestras operaciones y asegurar un servicio aún más eficiente a la comunidad. Estas inversiones refuerzan el compromiso con la mejora continua y el crecimiento sostenible para ciudadanía en general.



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

Se considera que la prórroga de este contrato no solo es beneficiosa, sino necesaria para asegurar la continuidad de los servicios de calidad que se han experimentado hasta ahora.

- 6) De conformidad con lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, la cual consagra *"Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales"*, Es decir que no existe prohibición alguna para suscribir una prórroga al contrato objeto de modificación, toda vez que este no conlleva valor presupuestal, no existe CRP ni CDP que comprometa el presupuesto del DADEP. Es así que únicamente se prorrogara en tiempo y para el caso particular no hay límite en la legislación vigente.
- 7) La implementación de la Política Distrital de Espacio Público adoptada a través de CONPES Distrital No. 06 de 2019, tiene el objetivo de aumentar la oferta cuantitativa y cualitativa de espacio público de Bogotá, garantizando su uso, goce y disfrute con acceso universal y la igualdad de oportunidades, reforzando su carácter estructurante como configurador del territorio y su valoración ciudadana, con la implementación de acciones en las líneas de acción de Generación, Recuperación y Sostenibilidad.

El origen legal del aprovechamiento económico del espacio público en Colombia se encuentra en el artículo 7 de la Ley 9 de 1989, en el que se establece que los municipios y distritos pueden crear entidades que serán responsables de administrar, desarrollar, mantener y apoyar financieramente el espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión obligatoria para vías, zonas verdes y servicios comunales. Así mismo da la posibilidad de contratar con entidades privadas la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes anteriores.

Nuestro proyecto de inversión "Generación de proyectos de bienestar con enfoque de género, poblacional y diferencial en espacios públicos de Bogotá D.C.", aborda dos objetivos específicos con actividades bien definidas que promueven la participación ciudadana y la mejora de los espacios públicos. Aquí se presenta un desglose detallado de cada componente y cómo cada actividad contribuye a los objetivos propuestos: Objetivo Específico 1: Diseñar e impulsar proyectos de intervención participativos e inclusivos en Bogotá.

**Actividad 1: Impulsar 15 proyectos de bienestar con enfoque de género, poblacional y diferencial en espacios públicos.**

**Tareas:**

- Estrategias de articulación interinstitucional, en aras de motivar acciones de cooperación y mejoramiento en el espacio público, desde las competencias específicas.
- Generar proyectos de adecuación de la infraestructura urbana de los predios de espacio público de la ciudad.

En esta tarea de adecuación proyectos de adecuación de la infraestructura urbana y en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "*Bogotá Camina Segura*", en el artículo 188, se establece la implementación e



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

intervenciones para la recuperación y aprovechamiento económico del espacio público debajo de los puentes vehiculares en el Distrito Capital, con el fin de transformarlos en espacios destinados a la cultura, la seguridad, la convivencia ciudadana y al comercio. Es por ello, que Este Departamento Administrativo para el cumplimiento del mencionado artículo, crea la estrategia “Puentes que Unen” con el objetivo de transformar estas zonas en lugares seguros, revitalizados y económicamente activos.

Lo anterior, se logra mediante la realización de actividades de urbanismo táctico y la revitalización del espacio público, con el fin de mejorar la seguridad y caminabilidad y la apropiación de la ciudadanía por el espacio público, por lo que es necesario contar con los elementos, insumos amplios y suficientes que permitan al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, ejecutar estas actividades de Intervención de los espacios públicos con la ayuda de la Terminal de Transportes SA, de los servidores Públicos y la ciudadanía.

- 8) Ahora bien, teniendo en cuenta el Plan Distrital de Desarrollo 2024 - 2027 y los recursos disponibles generados con ocasión a la ejecución del Contrato, la inversión proyectada para el último bimestre vigencia 2024 y primer semestre 2025, permitirá la revitalización y renovación urbana en algunas zonas del Distrito Capital, como el espacio público bajo puente de la Carrera 30 con calle 53, tal como se especifica a continuación:
- Con radicado DADEP No 20244000258692 del 18 de noviembre de 2024, la Terminal informó respecto del proceso de análisis de mercado para estudios, diseños e interventoría para dicho plan de inversión, lo siguiente:

*“De conformidad con la solicitud del DADEP respecto a la reinversión de recursos del contrato interadministrativo para estudios, diseños y construcción de módulos en el bajo puente de la Carrera 30 con Calle 53, la Terminal de Transporte se encuentra adelantando la contratación de dichas actividades a través de la plataforma Colombia Compra Eficiente SECOP II”.*  
*mediante un proceso de Solicitud Pública de Ofertas con referencia TT-SPO-09-2024.*

*Para lo anterior, se espera suscribir dicho contrato el 28 de noviembre de 2024 para iniciar su ejecución una vez se cuente con las respectivas pólizas de aseguramiento. Así las cosas, de conformidad con el cronograma de estudios, diseños y obra, se espera culminar las actividades el próximo tres (03) de junio de 2025.*

*De acuerdo con lo anterior, para entrega de obras se requerirá un tiempo máximo de seis (06) meses y ocho (08) días posteriores a la finalización del contrato; luego*



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

*de ello será necesario contar con tiempo adicional para revisiones de entrega de obra y, si es el caso requerimientos y ajustes de garantías que podrían llegar requerirse, tiempo en el cual de manera paralela se deberán iniciar trámites administrativos para liquidación de los contratos de obra e interventoría, lo cual se estima podría llevar al menos cinco (05) meses adicionales.*

No.	Actividad	Responsable	50	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25
1	Entrega de Diseños Arquitectónicos	DADEP														
2	Estructuración Estudio Previo	TERMINAL														
3	Procesos contractuales internos	TERMINAL														
4	Estudio de mercado en SECOP	TERMINAL														
5	Publicación del Proceso en SECOP	TERMINAL														
6	Proceso en SECOP	TERMINAL														
7	Adjudicación y pólizas	TERMINAL														
8	Acta de inicio	TERMINAL														
9	Estudios y diseños	TERMINAL														
10	Ejecución de obra	TERMINAL														
11	Revisiones y ajustes de estabilidad y calidad	TERMINAL														
12	Liquidación de contratos de obra e interventoría	TERMINAL														
Fechas				30/09/2024	30/10/2024	30/11/2024	30/12/2024	30/01/2025	30/02/2025	30/03/2025	30/04/2025	30/05/2025	30/06/2025	30/07/2025	30/08/2025	30/09/2025

*De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta el cronograma esperado de ejecución de estas actividades:*

*Ahora bien, tal como se mencionó en la comunicación del asunto, el costo de estudios, diseños, obra e interventoría del bajo puente de la calle 53 se proyecta en \$892.265.555 y, teniendo en cuenta que, con corte a 30 de septiembre de 2024 se cuenta con un acumulado de \$1.379.699.879 y, que durante la vigencia 2024 se han estado acumulando un promedio de \$157.545.321 mensuales, la Terminal considera necesario informar al DADEP que, se proyecta que para la finalización de las obras del bajo puente se hayan acumulado \$1.610.469.408. A continuación, se detallan estos cálculos:*

Acumulado corte 30 septiembre 2024 (a)	\$ 1.379.699.879
Plan de inversión Bajo Puente calle 53 (b)	\$ 892.265.555
Recursos acumulados mensuales promedio	\$ 157.545.321
Recursos acumulados proyectados octubre 2024 – mayo 2025 (c)	\$ 1.260.362.568
Suministros de materiales para revitalización (d)	\$ 137.327.484
Proyección de recursos acumulados junio 2025 (a) – (b) + (c) – (d)	\$ 1.610.469.408

*Adicional a lo anterior, la Terminal de transporte solicita: “Finalmente, de manera cordial nos permitimos solicitar también, en esta modificación contractual, realizar aclaración respecto de la metodología para definir*



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

*las zonas de estacionamiento toda vez que, la definición de una sola zona de estacionamiento para los parqueaderos de Santa Beatriz y Santa Clara difiere de las aplicadas anteriormente en el contrato”.*

Dicho lo anterior, este Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, sugiere definir las zonas de estacionamiento del Contrato, a partir de las Zonas de Planeamiento Zonal (UPZ), la cual es una división territorial dentro de la ciudad de Bogotá DC, diseñada para organizar y gestionar el desarrollo urbano de forma más eficiente.

La Unidad de Planeamiento Zonal es una unidad que agrupa varios barrios o sectores de características similares en términos de uso del suelo, infraestructura, equipamientos y necesidades urbanísticas.

De acuerdo con el Decreto 555 de 2021, “*Por el cual se adopta la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá DC*”, Artículo 490, parágrafo 2, el cual establece: “*A partir de la entrada en vigencia del presente Plan, las Unidades de Planeamiento Zonal conformarán las unidades territoriales para el análisis estadístico y espacial*”. Lo cual se ajusta a las necesidades técnicas, jurídicas y financieras del contrato interadministrativo No 110-129-359-0-2019.

- 9) Así las cosas, teniendo en cuenta que el plan de inversión 2024 superaría el plazo actual del Contrato, y con el objetivo de realizar las actividades propuestas, se genera la necesidad de prorrogar el citado contrato por once (11) meses más.

De conformidad con lo anterior, las partes acuerdan prorrogar el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019**, así:

**CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar el plazo del **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019** en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de once (11) meses más, contados a partir de la fecha de terminación definida en la Modificación No. 7, estableciendo como nueva fecha de terminación el día 25 de octubre de 2025.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Modificar el Parágrafo Primero de la Cláusula Tercera, el cual quedara así:

*“Parágrafo Primero: Las zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parqueadero, se encuentran incluidas en el anexo técnico 1, las mismas podrán disminuir o aumentar durante la ejecución del contrato por necesidad del servicio. Para ello el DADEP informará por escrito a la Terminal de Transporte S.A.; como mínimo, con quince (15) días hábiles de antelación, con el fin de que las partes verifiquen el manejo financiero y operacional de las nuevas inclusiones o retiro de predios.*

*La inclusión y retiro de las zonas del anexo técnico 1 del presente contrato, se realizarán a través de actas de entrega y retiro, debidamente suscritas por las partes, las cuales se remitirán a la OJ para su archivo.*

*Las zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parqueadero serán equivalentes a las áreas establecidas para las UPZ en Bogotá DC. Estas zonas estarán compuestas por los estacionamientos, bahía y/o parqueadero que se encuentren dentro del área determinada para la UPZ”.*



**MODIFICACIÓN No. 8 PRÓRROGA 5 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

**CLÁUSULA TERCERA:** La Terminal allegará las pólizas ajustadas, donde conste el conocimiento por parte de la aseguradora de los términos de la presente modificación, lo anterior dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

**CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las demás cláusulas del Contrato continuarán vigentes y sin modificación alguna.

**CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente modificación se perfeccionará con la firma de las partes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de noviembre de 2024.



**LUCIA BASTIDAS USATE**

Directora

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO



**SEBASTIÁN VELÁSQUEZ GALLÓN**

C.C. No. 80.098.230

Gerente General Terminal de Transportes S.A

NIT. No. 860.052.155-6

Proyecto: Jhon Fredy Salcedo Rueda Abogado contratista -OJL  
Revisó: Anderson Melo Parra- Asesor- SGIEP  
Revisó: Ingrid Rusínque - subdirectora SGIEP  
Revisó: Juan Sebastián Ospina Mahecha Abogado contratista -SGIEP  
Revisó: Lina Marcela Ulloa Gutiérrez Profesional contable contratista -SGIEP  
Revisó: Jonathan Max Arias Galvis Profesional Técnico contratista -SGIEP  
Revisó: Iván Mauricio Luna Navarro Abogado contratista  
Revisó: Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón Jefe Oficina Jurídica  
Código archivo: Contrato CAMEP No. 110-00129-359-0-2019